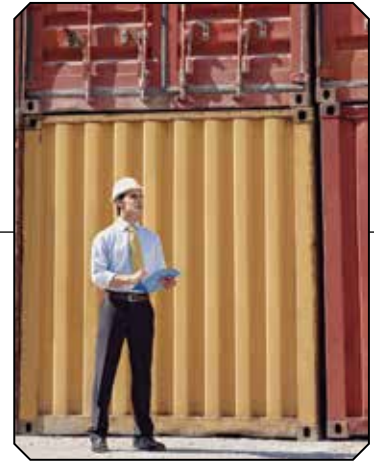


[PROJECTIONS]



Potencial industrial estratégico de calidad

Artha Capital es un fondo diversificado de capital privado que en los últimos años ha evaluado, analizado y ejecutado diversas transacciones que ascienden a más de 30 mil millones de dólares, debido al talentoso equipo de profesionales que cuentan con amplia experiencia en los sectores inmobiliario y financiero, generando portafolios cuyas inversiones participan en proyectos de alto impacto económico.

La consolidación de Artha Capital en el sistema financiero es producto del experimentado equipo de ejecución, respaldo financiero y gestión activa en el proceso de desarrollo que se han conjugado para lograr un atractivo portafolio de activos inmobiliarios, donde además, pone especial atención en la ejecución estructurada y disciplinada del proceso de inversión, contemplando desde el origen hasta la estrategia de salida.

Artha Capital se distingue por mantener relaciones a corto plazo con sus socios estratégicos y tenedores de tierra, así como con las entidades de gobierno en donde opera, con quienes

realiza coinversiones en sus activos más importantes; se destaca que tanto la filosofía como el compromiso con los resultados financieros han convertido a este Fondo en el socio idóneo para los capitales nacionales y extranjeros.

FONDO DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

Entre otros, cinco proyectos industriales se han integrado al portafolio de Artha Capital, que a través de su Fondo de Infraestructura y Desarrollo, tiene como misión el desarrollo de proyectos integrales a gran escala. En estos se han concebido parques industriales, desarrollados en ubicaciones estratégicas dentro del suelo mexicano en grandes extensiones de tierra.

PORTAFOLIO INDUSTRIAL

Está conformado por parques industriales con opciones de logística y conexión excelentes para optimizar las operaciones tanto al interior como exterior con población de consumo cercana, vialidades, servicios comerciales e incluso hospedaje.

Artha Capital desarrollando proyectos logísticos de gran escala y crea parques industriales con infraestructura de competencia global.



El Fondo de Infraestructura y Desarrollo ha hecho posible la consolidación de proyectos integrales de gran escala. Gracias a su extensa inversión en activos industriales y logísticos, hemos agrupado el suficiente capital, talento y solidez para crear cinco proyectos de parques industriales que se destacan por sus extensiones de tierra y por estar ubicados en puntos estratégicos para el desarrollo económico de México.

Platah se posiciona como el nuevo destino industrial del centro de México. El Centro Logístico Jalisco destaca por su cercanía al Puerto de Manzanillo y su enlace al comercio Asiático con el mercado NAFTA a través de su

red carretera y ferroviaria. Logistik San Luis Potosí está ubicado en el corredor con mayor crecimiento industrial dentro de Villa de Reyes. El Parque Industrial León-Bajío se encuentra dentro del principal triángulo comercial en el centro del país (Ciudad de México- Guadalajara- Monterrey). Finalmente, Arco 57, en el Estado de México, facilita el acceso a las cinco autopistas más importantes del país: México-Guadalajara, México-Querétaro, México-Pachuca, México-Tulancingo, México-Puebla.

- Juan Carlos Sotomayor Salinas,
Director de Capitales



ARCO 57

“CENTRO DE DISTRIBUCIÓN Y EXPORTACIÓN UBICADO EN EL NUCLEO LOGÍSTICO DEL PAÍS”

Con una ubicación estratégica en Jilotepec, Estado de México, este proyecto contará con una conexión directa a los dos principales ejes troncales de la red carretera nacional como son Arco Norte y Carretera Federal 57; así como desde la entidad a las cinco autopistas de mayor importancia dentro del territorio mexicano como son: México-Guadalajara, México-Querétaro, México-Pachuca, México-Tulancingo y México-Puebla.

Entre las ventajas del proyecto se destaca que cuenta con acceso en un radio menor a 600 kilómetros tanto al Golfo de México como al Océano Pacífico; además, existe un apoyo por parte del Gobierno del Estado de México, orientado al desarrollo sustentable y tecnológico, con un enfoque que busca la competitividad.

Arco 57 cuenta con 410 hectáreas destinadas a uso industrial, 5 hectá-



reas de área comercial y 170 hectáreas destinadas para vialidades y áreas verdes. En cuanto a la urbanización se contempla alumbrado público, amplias vialidades y paisajismo; habrá energía eléctrica de alta y baja tensión, agua potable y red de distribución de gas natural.

Entre las amenidades industriales habrá fibra óptica, área de servicios y esparcimiento, planta tratadora y distribución de agua, estación de tracto camiones, zona comercial y oficinas del parque.

www.arco57.com

PROJECTIONS



LOGISTIK SAN LUIS POTOSÍ

"UN CLÚSTER AUTOMOTRIZ EN EL NORTE DE MÉXICO, CONSOLIDADO EN UN PARQUE DOTADO DE EXTRAORDINARIAS AMENIDADES."



hectáreas para uso residencial, 403 destinadas a la industria y una reserva de 637 hectáreas para futuro crecimiento.

Posee atributos como una conexión con los principales corredores intermodales y fácil movilidad de Norte a Sur y Este a Oeste dentro de

excelente opción para un óptimo desplazamiento.

Considerada dentro de la viabilidad técnica, entre los recursos hídricos hay una capacidad instalada de 0.25 litros/seg por hectárea; en cuanto al abastecimiento eléctrico, una subestación eléctrica de 60 MVA'S y un servicio de línea de 220 KV garantizan la energía, además tiene una red de distribución de gas natural.

Dentro del parque, para facilitar la movilidad de los empleados, se cuenta con transporte público; para garantizar la atención a empresas, se cuenta con oficinas de administración. Fibra óptica y planta tratadora de agua son otros servicios. Para favorecer la operación se cuenta con aduana interior y terminal intermodal.

www.logistik.mx

Con un consolidado Clúster automotriz en México gracias a la presencia de una planta de General Motors, esta área industrial tiene residiendo en un radio de 550 kilómetros al 71 por ciento de la población mexicana y 75 por ciento del Producto Interno Bruto del país. Localizado en Villa de Reyes, San Luis Potosí, posee 410

la República Mexicana, así como una ubicación estratégica en el corredor con mayor crecimiento en el segmento industrial adyacente a la ruta principal de ferrocarril Nuevo Laredo – México, que forma parte del corredor NAFTA.

En cuanto a la urbanización de la zona, alumbrado público, áreas verdes y vialidades, brindan una



CENTRO LOGÍSTICO JALISCO

CENTRO LOGÍSTICO JALISCO

"UN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL QUE LOGRARÁ CONSOLIDAR EL PAPEL DE JALISCO EN LA INDUSTRIA NACIONAL."



cuentan con planta tratadora de agua y tanques de almacenamiento, así como drenaje pluvial superficial y entubado.

La zona comercial y de servicios cuenta con dos hectáreas, estación de bomberos, servicios médicos y guardería, en cuanto al segundo rubro mencionado, se tiene

vialidades están contempladas 184.7 hectáreas donde dentro de la urbanización se cuenta con alumbrado público LED, vialidad principal de tres carriles por sentido, vialidad secundaria de dos carriles por sentido, paisajismo y ciclovía.

Para contribuir a una mejor operación posee una sección aduanera, terminal de contenedores, conectividad a puertos estratégicos tanto para la importación como exportación, destacando su cercanía al Puerto de Manzanillo, finalmente hay enlace al comercio asiático con el mercado NAFTA a través de su red carretera y ferroviaria, sin perder de vista el alto nivel educativo y mano de obra calificada.

www.clj.mx

Con una localización inmejorable, el parque está a tan solo 25 km de la mancha urbana de la ciudad de Guadalajara, lo que se traduce en un centro de consumo mayor a 7 millones de habitantes, el punto de operación está en Ciudad Guzmán. En cuanto a la zona industrial hay 481 hectáreas que

una red de distribución de gas natural; respecto a la energía eléctrica hay una distribución interna de media tensión de 23 KV, subestación eléctrica de 60 MVA's y lotes con servicios de línea de 115 KV, además de una oficina de administración del parque.

Respecto a las áreas verdes y



PARQUE INDUSTRIAL LEÓN-BAJÍO

"UNA NUEVA VISIÓN DE MANUFACTURA SUSTENTABLE Y PRIVILEGIADAS ÁREAS VERDES, EN UN PARQUE VINCULADO A LEÓN POR TRANSPORTE PÚBLICO DE PRIMER NIVEL."

Concebido con un enfoque de sustentabilidad desde el diseño hasta las etapas de desarrollo en este parque industrial se respetarán los componentes naturales del entorno. Dentro de los factores favorables de este parque es que gracias a su ubicación está dentro de un radio de 400 km en la entidad, lo que permite tener un alcance de 60 por ciento de la población, 80 del mercado mexicano, 70 del comercio internacional y 70 de la industria automotriz mexicana.

Al estar en León, Guanajuato, contará con conexión directa a tres de los principales ejes troncales de la carretera nacional como son: Querétaro – Ciudad Juárez, Manzanillo – Tampico y México – Nuevo Laredo; además de estar dentro del importan-

te triángulo comercial: ciudad de México – Guadalajara – Monterrey en el centro del país.

Tendrá para su desarrollo 387 hectáreas de área industrial, 6.7 hectáreas para zona comercial y servicios, finalmente, para áreas verdes y vialidades se destinarán 125.8 hectáreas con paisajismo y senderos; contará con energía eléctrica de alta y media tensión, agua potable y red de distribución de gas natural.

Entre las consideradas amenidades industriales habrá planta tratadora de agua y distribución de ésta, áreas deportivas y de esparcimiento,



zona comercial, sistema contra incendios centralizado conforme a los estándares de NFPa y FM, además de un programa de mantenimientos preventivos.

www.pilba.mx



PLATAH

"PARQUE INDUSTRIAL CON RÁPIDO ACCESO A LAS PRINCIPALES CADENAS DEL PAÍS, OPTIMIZANDO COSTOS DE LOGÍSTICA Y PRODUCCIÓN."



A tan solo 30 minutos del acceso a la ciudad de México y a 15 minutos del aeropuerto internacional del Distrito Federal, este conjunto industrial se destaca por una gran conexión a arterias ferroviarias de los puertos del Golfo y Pacífico, adicionalmente por vía terrestre también se puede llegar al Valle de México a través de los ejes carreteros troncales como Arco Norte y Circuito Exterior Mexiquense desde Tezontepec, Hidalgo, contando con un centro de consumo superior a los 2.5 millones de personas.

En Platah hay disponibilidad de 434 hectáreas de zona industrial, 9 hectáreas para área comercial, un hectárea para servicios y en 166 hectáreas se cuenta con áreas verdes y vialidades. Una estancia de primera calidad se complementa con inmuebles como hotel, centro de capacitación y guardería; además de campos deportivos, estación de bomberos y entornos naturales.

El abastecimiento de agua potable es de 150 litros por segundo, además de una planta tratadora de agua y

aguas residuales; también hay red de distribución de gas natural, dos subestaciones eléctricas de 60 MVA's y servicios de voz y datos.

En cuanto a la urbanización, existe alumbrado público LED, vialidad principal de cuatro carriles, carril de desaceleración, camellón central y laterales con malecón principal, así como paisajismo y ciclovia, incluso se tiene servicio para tracto camiones.

www.platah.mx