

## AMPIP: Retos ante nuevos escenarios



Grupo AMPIP en sesión de trabajo

**A**nte un escenario global incierto, la AMPIP comprometida en conocer los nuevos retos que los empresarios y la sociedad enfrentarán en el 2015, se dio a la tarea de presentar temas de tendencia y de interés a sus socios, patrocinadores e invitados especiales a través de una serie de conferencias impartidas por expertos en las áreas de manufactura, bienes raíces industriales, industria aeroespacial y automotriz, políticos, económicos y de energía que permitieron a los presentes conocer de primera mano información veraz y oportuna para prever las situaciones que estarán enfrentando el próximo año.

Rodolfo Balmaceda, Presidente de la AMPIP, agradeció la asistencia de convencionistas, patrocinadores oficiales e invitados, dando un panorama de los acontecimientos mundiales como contexto, y destacando las tareas pendientes derivadas: 1) el combate a la inseguridad, a través del desarrollo de corredores logísticos seguros; 2) definir y realizar una política clara de promoción para la atracción de inversión, que permita dirigirse de manera clara y concisa a los sectores que mayores inversiones generan en el país y aquellos que continúan creciendo; 3) fortalecer el desarrollo de la infraestructura a nivel nacional de manera permanente y coordinada entre los tres niveles de gobierno; y 4) mejorar la imagen desgastada que México tiene en el mundo por la violencia.

En la presentación del primer conferencista, Emilio Cadena, Presidente Nacional del Consejo Nacional de la Industria Maquiladora y Manufacturera de Exportación, A.C., Index, se citó al McKinsey Global Institute, el cual escenifica a México como un país que tiene un crecimiento y prosperidad favorable, pero que camina desde dos vertientes diferentes: por un lado, un Mexiquito, el cual es un país moderno, formal, con las mejores plantas automotrices y aeroespaciales y con ingenieros de primer nivel; y el Mexicote, el cual es un país tradicionalista que vive en cámara lenta, con empresas de baja productividad y sin urgencia de tener mayor prosperidad, donde las empresas operan desde la informalidad, lo cual hace que la productividad del país se dirija en caminos diferentes. Reafirmó la necesidad de creer y confiar en México, y concluyó indicando que el crecimiento del sector manufacturero durante el 2013-2014 ha sido 3 veces mayor al del total del país, lo que demuestra que éste es un sector que refleja al México Global, que brinda buenos salarios, prestaciones y buen trato a su gente, que paga impuestos y es socialmente responsable, que tiene empresas manejadas por mexicanos, que demuestra que su gente se transforma a favor del bien común y de la sociedad, manteniendo siempre su identidad como mexicano trabajador y fiel a sus raíces.

**La XXVI Convención Anual 2014, de la Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados, AMPIP, tuvo lugar en Puerto Vallarta, Jalisco del 12 al 16 de noviembre pasados en el Hotel Westin Resort & Spa.**



**Guillermo Quintana, Vicepresidente Nicoya Inversiones, Eugenio Lagarde, Director de Ventas del Parque Industrial Calafia y Frank Ortiz, Vicepresidente de Clarion Partners**



**Everardo Elizondo, ex Subgobernador del Banco de México y Javier Lomelin, CEO de Colliers Internacional de México y Latinoamérica**



**Emilio Cadena, Presidente, Index Nacional**

Por su parte, Javier Lomelín, CEO de Colliers Internacional de México y Latinoamérica, presentó la conferencia, Tendencias del mercado inmobiliario industrial en América Latina, a través de la cual resaltó que la inversión extranjera directa ha crecido con tendencia a la alza, siendo México y Brasil, los países que más han logrado atraer dicha inversión. Resaltó el éxito que la industria automotriz y la aeroespacial están teniendo en el país, y terminó mencionando las capacidades más importantes para la atracción de inversión manufacturera: los servicios del parque, las expectativas de desarrollo, la seguridad en la región, el respaldo institucional, así como la competitividad y cualidades de la región.

Luis Lizcano, Director General de la Federación Mexicana de la Industria Aeroespacial, FEMIA, complementó diciendo que la industria aeroespacial tiene previsto un crecimiento del 5%, y que el crecimiento entre 2004 y 2013 ha sido equivalente a más del 18% del promedio anual. La inversión extranjera directa en este sector es de alrededor de 33,000 millones de dólares, de los cuales el 75% es inversión norteamericana y 25% europea, siendo a su vez el 6° proveedor más importante de la industria aeroespacial de Estados Unidos, convirtiéndose así en el nuevo Hub de manufactura para la industria aeroespacial mundial.

En un mundo en donde los mercados económicos globales tienen cambios constantes e inciertos, Everardo Elizondo, EGAP-ITESM y ex Subgobernador del Banco de México ofreció a los asistentes un panorama de los mercados financieros de México y cómo estos irán moviéndose ante la situación de las economías mundiales; explicó el programa heterodoxo llamado QE, el cual comprende que los bancos aumenten sus reservas para que a su vez éstos presten más, haya un mayor aumento en el gasto de las empresas y familias, y pueda crecer la actividad económica, lo que permitiría una reducción del desempleo y la generación de mayores compras de valores en el mercado creando así dinero. Para concluir, hizo hincapié en que el panorama de México para el 2015 es mejor, gracias a que la economía de Estados Unidos continuará creciendo, la cual dependerá en gran medida de las exportaciones que México genera; asimismo, dijo que la política de gasto será mayor, lo que permitirá que se tengan panoramas favorables con buenos resultados conforme a las reformas estructurales que el país irá viviendo en los próximos días.

Oscar Albín, Presidente Ejecutivo de la Industria Nacional de Autopartes, habló de México como el campeón mundial de la industria automotriz, mencionando que México es aproximadamente un 8-10% más barato que Estados Unidos para



**Gerardo Hinojosa, Presidente de CIESA, Don Jaime Bermúdez, Presidente del Parque Industrial Antonio J. Bermúdez, Rodolfo Balmaceda, Presidente de AMPIP y Emilio Cadena, Presidente del Index Nacional**



**Javier Lomelin, CEO de Colliers Internacional de México y Latinoamérica**



Javier Lomelin, CEO de Colliers Internacional de México y Latinoamérica, Gerardo Hinojosa, Presidente de CIESA, Emilio Cadena, Presidente del Index Nacional, Rodolfo Balmaceda, Presidente de AMPIP, Don Jaime Bermúdez, Presidente del Parque Industrial Antonio J. Bermúdez, Eduardo Martínez Palomera, Consultor del Parque Industrial Mexicali y Rafael J. McCadden, Director Industrial y Logística de Colliers México



Sergio Rascón, Director Comercial de GE Capital Real Estate, David Eaton, Director de Ventas y Mercadotecnia de Kansas City Southern México y José Luis Contreras, Director de WTC Industrial



Rafael Torres, Director General de Centro Logístico Jalisco, Mónica Morales, Gerente de Promoción del Parque Industrial AeroTech y Verónica Pérez, Directora de la Plataforma Logística de Hidalgo, Platah



Everardo Elizondo, ex Subgobernador del Banco de México



Claudia Ávila Connelly, Directora General de AMPIP, Everardo Elizondo, ex Subgobernador del Banco de México y Rodolfo Balmaceda, Presidente de la AMPIP

la fabricación de automóviles, de lo que se prevé que para el 2021 México estará produciendo el 27% de autos que habrán en Norteamérica, generando un 73% de oportunidad de mercado para la fabricación de autos, equivalente a todo lo que produce Estados Unidos y Canadá juntos. Para finalizar, comentó que para 2020, la visión de la industria automotriz mexicana se compone de dos ejes principales: lograr un tamaño de mercado doméstico de vehículos nuevos que atraiga nuevas inversiones en el sector, y convertir a México en uno de los tres lugares preferidos mundialmente para el diseño y manufactura de vehículos, para lo cual deberá trabajarse en el fortalecimiento del mercado interno, mejorar el entorno de negocios, brindar mayores y mejores accesos a mercados internacionales y tener un mejor campo de acción en la investigación y desarrollo de la tecnología y la innovación.

Para el cierre del primer día de sesiones, se contó con la participación de Francisco Martín Moreno, escritor, novelista y articulista, quién habló sobre el México de ayer, el de hoy y el de mañana, iniciando su conferencia recalando que los mexicanos son lo que recuerdan y no recuerdan; es decir, son producto de la historia, de sus antepasados y de la historia que escriben día con día con sus actos y gobernantes, con la necesaria inquietud de recordar lo importante que es cambiar con frecuencia a los políticos que tienen el poder en las naciones, a fin de que no se arraiguen malos usos y costumbres, y lograr tener una visión clara y prometedora de los objetivos de una nación para el bien de sus ciudadanos. Mencionó que los mexicanos llegaron tarde a la democracia, al ser un ejemplo de falta de gobernanza en donde han sido gobernados por el estado de ánimo de un solo hombre y sin derecho de estado, lo que ha generado que no haya un seguimiento a las promesas que durante años han sido hechas a los ciudadanos, lo que a su vez ha terminado en la realización de revoluciones que han centrado aún más el poder en unos.

En el segundo día de sesiones, Rodolfo Balmaceda, Presidente de AMPIP, dio su informe de trabajo, señalando las acciones emprendidas por la AMPIP y cada uno de sus comités en la búsqueda de promover la implementación de mejores prácticas en temas sustentables, logística y seguridad, promoción y financiamiento, a fin de unir esfuerzos para atraer mayor inversión extranjera al país y lograr incrementar operaciones, fortaleciendo la ocupación de mayores espacios industriales en los estados de la república en donde los socios de la AMPIP tienen presencia. También habló sobre la participación de la AMPIP en la conferencia de NASCO, "Conference 2014", en la Ciudad de México, evento en donde la Dra. Claudia Ávila Connelly, Directora General de AMPIP, participó como moderadora del panel: Fostering Economic Growth & Productivity; así como la presencia de la asociación en el Au-



**Eduardo Güemez, Vicepresidente de Inversiones de Grupo MRP, Carlos Lerma, Director IMMEX de Bancomext, Eduardo Martínez Palomera, Consultor del Parque Industrial Mexicali y Rodolfo Valenzuela, Director de Mercadotecnia de Copachisa**



**Jorge Suárez, Presidente del Parque Industrial San Jorge y Héctor Ibarzábal, SVP Country Manager de Prologis**



**Oscar Albin, Presidente Ejecutivo de la Industria Nacional de Autopartes**

tomotive Summit 2014, evento que reunió a los principales directivos de empresas automotrices como Mercedes Benz y Kenworth, en el cual se resaltó a México como el segundo país exportador de autobuses a nivel mundial después de Alemania.

En el tema de la representatividad de la asociación a nivel internacional, comentó la invitación que la Agencia Alemana de Cooperación Técnica GIZ, Coplan, realizó a la AMPIP para participar en la conferencia: International Conference - Industrial Areas: Transition to Sustainability en Turquía, en la que se habló de la importancia de las áreas sustentables y como día a día la economía circular en los parques industriales va tomando forma en donde todo lo que sale de un parque puede ocuparse de manera responsable y reciclable. Con la participación del Lic. Balmaceda en el evento se logró que la próxima conferencia de este tema se realice en la Ciudad de México en el 2015, para poder dialogar sobre las áreas sustentables y el impacto que se tendrá en todas aquellas zonas en donde se desarrolle un parque industrial tanto en lo económico, social como en campo ambiental.

A su vez comentó la participación de la AMPIP en la Firma del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo del Programa NEEC (SAT) y C-TPAT (CBP) en San Diego, Ca., evento que tiene como objetivo fortalecer los programas de las cadenas productivas, así como la presencia de la asociación en el Congreso Anual AMPI 2014, que permitió presentar y explicar qué es un parque industrial y los beneficios que estos desarrollos ofrecen a la economía nacional.

En seguimiento con la agenda, el Lic. Balmaceda cedió la palabra a los presidentes de cada comité quienes presentaron un breve informe de las principales áreas de acción emprendidas, de las cuales sobresalen en el comité de logística la realización de visitas a parques industriales para la prueba piloto de la certificación NEEC para dichos desarrollos, realizadas por AMPIP-COEALAC-SAT; asimismo, se notificó por parte del comité de seguridad la creación del primer taller introductorio de seguridad, el cual tuvo como objetivo definir los principios del protocolo de seguridad para parques industriales, por parte del comité de sustentabilidad se habló sobre la participación de dicho comité en el taller Áreas Industriales Sustentables, en el marco del Programa Especial de Producción y Consumo Sustentable 2014-2018 en coparticipación con la SEMARNAT y GIZ, así como reiterar a los presentes la invitación para inscribirse al Reconocimiento del Parque Industrial Sustentable. El comité de promoción reafirmó las acciones de promoción que la AMPIP está realizando con el diseño de su nueva página de internet y la realización de un video promocional de los parques industriales, finalmente el comité de financiamiento, habló sobre la exploración que se ha estado realizando con diversos fondos para obtener posibles financiamientos en temas sustentables, de



**Rodolfo Balmaceda, Presidente de la AMPIP y Francisco Martín Moreno, Escritor y articulista**



**Oscar Albin, Presidente Ejecutivo de la Industria Nacional de Autopartes y Rodolfo Balmaceda, Presidente de la AMPIP**



**Claudia Ávila Connolly, Directora General de AMPIP, Francisco Martín Moreno, Escritor y articulista y Rodolfo Balmaceda, Presidente de la AMPIP**



**Francisco Fiorentini, Vicepresidente Ejecutivo del Parque Industrial Mexicali y Presidente del Comité de Seguridad de la AMPIP**



**Miguel Toro, Investigador y Project Manager, Centro de Investigación para el Desarrollo (CIDAC) y Rodolfo Balmaceda, Presidente de la AMPIP**



**Luis Lizcano, Director General de la Federación Mexicana de la Industria Aeroespacial y Rodolfo Balmaceda, Presidente de la AMPIP**

seguridad, logística y promoción que apoyen a su vez las acciones emprendidas por los comités de la asociación.

Como parte de la agenda de promoción y en colaboración con el Centro de Investigación para el Desarrollo (CIDAC), Miguel Toro, Investigador de Desarrollo Económico y Project Manager Reshoring México, impartió la conferencia Capitalizando El Reshoring México, el cual es una oportunidad para los empresarios para tener nuevos negocios, debido al efecto reshoring investment el cual comprende la migración de inversión y producción de empresas establecidas en China a América del Norte, e implica, entre otros beneficios, un monto potencial aproximado de 120 mil millones de dólares en inversión para el 2020.

Ante los constantes movimientos sociales, las nuevas reformas fiscales, educativas y energéticas que la actual administración ha desarrollado en el país, es necesario tener una visión de la situación actual de México y de lo que se espera pueda acontecer en un México que día a día tiene mayores matices y vertientes, y para ello se tuvo la participación de un experto en materia política, Jesús Silva-Herzog Márquez, analista político, quien con su conocimiento en el tema habló sobre los retos y las oportunidades del México de hoy. En su exposición comentó que el inicio de la administración de Enrique Peña Nieto fue exitosa entre otros factores por dos motivos: la realización de las reformas requeridas en México, y la convergencia de apoyo y eficacia legislativa de los partidos de oposición para transformar dichas políticas públicas; sin embargo, explicó que estas reformas son procesos de trabajo complejos que requerirán tiempo y paciencia para que sean implementadas correctamente, pero sobre todo de honestidad y compromiso de las dependencias gubernamentales y de confianza del pueblo en éstas. Mencionó que hay razones para creer que pese a que México tiene todo para ser potencia, por su gente, fuerza laboral, sus exportaciones, las cuales deberían ser un ejemplo de éxito para el exterior y su economía es imperante que México tenga y fomente la transparencia, reforma que no ha logrado avanzar y que desafortunadamente no favorece la imagen de México, aunado a la falta de seguridad a la que el país está sometido, misma que durante los últimos días se ha acentuado y ante la cual el actual mandatario debe solucionar con decisiones firmes y contundentes, para que la ciudadanía confíe en que el gobierno federal tiene conciencia de lo que está sucediendo y de lo que el mismo pueblo reclama como parte de sus derechos.

Manuel Molano, Director Adjunto del Instituto Mexicano para la Competitividad A.C., IMCO, detalló por su parte las ventajas que tiene México para competir con cualquier país del mundo y superar cualquier expectativa negativa que pudiera



**Rodolfo Balmaceda, Presidente de la AMPIP, Jesús Silva-Herzog Márquez, Analista Político y Daniel Hernández, Director General del Parque Industrial Atitalaquia**



**Anabell Flores, Promoción Industrial de la SEDET, Gobierno de Tamaulipas, Claudia Ávila Connelly, Directora General de AMPIP, Rodolfo Balmaceda, Presidente de la AMPIP y Gladis Guerrero, Promoción Industrial de la SEDET, Gobierno de Tamaulipas**



**Javier Lomelin, CEO de Colliers Internacional de México y Latinoamérica, Rodolfo Balmaceda, Presidente de AMPIP, Emilio Cadena, Presidente del Index Nacional y Claudia Ávila Connelly, Directora General de AMPIP**



**Grupo ampip en sesión de trabajo**

tenerse, mencionando en primera instancia la pirámide demográfica con la que cuenta el país, ya que se prevé que para el 2020 la población sea joven, ventaja invaluable en comparación con otros países como China, que para el mismo año tendrá menos gente joven para fortalecer y trabajar/mantener al pueblo. Comentó asimismo, que actualmente la mayor parte de la inversión en México está en los subsectores de la construcción y el de servicios inmobiliarios, que representan cerca del 25% del PIB y en conjunto crecen cerca del 1.5%.

Como cierre del último día sesiones, Christopher Wilson, Asociado Senior, del Mexico Institute Wilson Center, expuso sobre los avances de México en materia energética y su posicionamiento en el mundo. Aseguró que a México le ha ido bien gracias a la estabilidad que ha tenido en la paridad con el dólar estadounidense, en comparación con la paridad del dólar con China, afirmando que esta ventaja debe ser explotada por México para ser aún más competitivo. Lamentó que en términos de energía México no haya logrado ser más productivo debido al monopolio gubernamental y a los altos precios que se tienen por el uso de la energía, lo que ha limitado el progreso en esta área; sin embargo, afirmó que con la reforma energética se vislumbran retos muy grandes con pronósticos muy positivos para el país. Christopher Wilson, cerró su presentación mencionando que los sectores que mejores oportunidades de crecimiento tendrán en el país serán las petroquímicas, plástico e insumos de proceso.

**"Los mexicanos son lo que recuerdan y no recuerdan; es decir, son producto de la historia, de sus antepasados y de la historia que escriben".**

**Francisco Martín Moreno**