



MICHOACÁN

Lázaro Cárdenas

Por: Equipo de redacción de *Inbound Logistics México*



En tan sólo 72 horas (comprometido 90 hrs), Kansas City Southern de México transporta las mercancías del puerto de Lázaro Cárdenas, a la frontera norteamericana (Laredo) en sistema doble estiba.

Michoacán prepara jóvenes recién egresados como agentes de cambio, liderando relaciones de comercio e inversión entre Michoacán y Asia.

Con una clara vocación por las industrias agropecuaria y metalmeccánica, Michoacán presenta un gran auge industrial y de negocios, que junto con Lázaro Cárdenas genera una clara y segura oportunidad de crecimiento e inversión.

Dadas las dimensiones del país, la evolución del desempeño logístico encuentra diferencias regionales importantes, por lo que Inbound Logistics México ha considerado necesario proyectar la trayectoria de las zonas que, por su vocación logística, se erigen hoy en día como los puntos económicos estratégicos del país.

Al ser el punto de inicio del Súper Corredor NASCO, cruzando el centro del país a través de sus conexiones carreteras y ferroviarias, así como el centro de los Estados Unidos de Norteamérica, el puerto de LÁZARO CÁRDENAS y el estado de MICHOACÁN se convierten en uno de los puntos estratégicos para la logística internacional, brindando al comercio proveniente de Asia la oportunidad de transportar sus mercancías hacia el Este del mercado más importante del mundo de una manera expedita. Producto de esta importante actividad comercial, el estado se ha beneficiado de una economía de escala en franco crecimiento, por lo que el desarrollo de parques industriales y el establecimiento de empresas proveedoras de servicios logísticos diversos han en-

contrado en la entidad un nicho de oportunidad y proyección.

Para hablar sobre la entidad y sus oportunidades, Inbound Logistics México entrevistó al Lic. Miguel Ángel Servín, Director General del Fideicomiso de Parques Industriales de Michoacán, FIPAİM.

¿POR QUÉ MICHOCÁN ES UN NICHOS DE OPORTUNIDADES PARA INVERTIR EN MATERIA INDUSTRIAL?

Michoacán cuenta con una red estructurada de Parques Industriales que se ubican dentro de la red del Corredor Industrial Logístico de Michoacán (CILM), el cual está abriendo los mercados más importantes de México, el sureste Norteamericano y Asia, posicionando al Estado en un contexto de inversión nacional e internacional, gracias a la conectividad que tiene con el corredor multimodal NASCO, el tri-nacional de comercio y transporte, que trabajan para la coalición internacional y el comercio interno más eficiente y seguro a lo largo de la red existente de los sistemas de transporte (incluyendo carreteras, ferrocarril, puertos de navegación interior y de aguas profundas) que corre de norte a sur a través de la central de EE.UU., Canadá y México y el Proyecto Mesoamérica -mismo que representa un espacio político de alto nivel, que articula esfuerzos de cooperación, desarrollo e integración de diez países de Sudamérica, facilitando la gestión y ejecución de proyectos orientados a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región. Este corredor les brinda ventajas competitivas a nivel tanto nacional como internacional.

Dentro de los parques industriales se cuenta con toda la seguridad jurídica en cuanto a la propiedad de la tierra, y cuenta con la infraestructura necesaria para la instalación y desarrollo de inversiones dentro de estos. Michoacán es un estado que ofrece grandes oportunidades en materia industrial, ya que cuenta con sólo siete parques industriales contra ochenta y seis que tiene el estado de México, nuestra reserva territorial permite ofrecer terrenos a un precio competitivo, los cuales llevan implícito en su pre-



Lic. Miguel Ángel Servín

Director General del Fideicomiso de Parques Industriales de Michoacán, FIPAİM

sión, el gobierno estatal se ha dado a la tarea de dotar con infraestructura a los parques industriales del estado.

Dentro de los parques industriales del estado se ubican pequeñas, medianas y grandes empresas, nacionales e internacionales, que gozan de disponibilidad de espacios dentro del Corredor Industrial Logístico de Michoacán, con precios e incentivos gubernamentales, financiamiento, calidad laboral, infraestructura, conectividad, calidad de vida, proveeduría, ubicación y conservación del medio ambiente sustentable.

DENTRO DE LOS PARQUES INDUSTRIALES, ¿CUÁLES CONSIDERA CON MAYOR OPORTUNIDAD PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO?

Se pueden resaltar dos áreas de oportunidad muy importantes. La primera, el Desarrollo Intermodal de Isla de la Palma, el cual contará con un Recinto Fiscalizado Estratégico, que estará concluido este año. Éste permitirá ser un complemento de las actividades que se desarrollan actualmente en el Puerto de Lázaro Cárdenas. El segundo es el Parque Industrial de Contepec, el cual ofrece ventajas logísticas, por su loca-

INFRAESTRUCTURA

Ferrocarril

Lázaro Cárdenas es el único puerto del Pacífico mexicano desde el cual un solo operador ferroviario, Kansas City Southern de México, conecta la costa oeste de México con la costa este de los Estados Unidos de Norteamérica, con un sistema doble estiba a lo largo de todo su recorrido, y en tan solo 72 horas.

Carreteras

La conectividad carretera del estado es inigualable, ya que cuenta con la Autopista de Occidente, que conecta las ciudades de México, Toluca, Atlacomulco, Morelia y Guadalajara; la Autopista Siglo XXI, que conecta las ciudades de Morelia, Pátzcuaro, Uruapan, Lázaro Cárdenas y Salamanca; y la carretera Costera, que conecta los principales puntos portuarios entre Manzanillo y Lázaro Cárdenas.

Aeropuertos

Morelia, la capital del estado, cuenta con un aeropuerto internacional, el cual ofrece vuelos diarios a los Estados Unidos. Asimismo, los aeropuertos nacionales de Lázaro Cárdenas y Uruapan ofrecen vuelos diarios a la Ciudad de México y Morelia; mientras Zamora y Apatzingán cuentan con aeropuertos para vuelos privados.

Puerto de Lázaro Cárdenas

Este puerto cuenta con la Mega Terminal de contenedores más grande de la República Mexicana, convirtiendo a Lázaro Cárdenas en uno de los puertos complementarios para el sistema logístico mundial, y entre los puertos del país, en uno de los más importantes. Cuenta con uno de los pocos Recintos Fiscalizados con puerto marítimo en México, así como una terminal de desmantelamiento de barcos, la primera en el Pacífico mexicano. Asimismo, cuenta con una gran reserva territorial para el crecimiento y desarrollo de industria y negocios.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA



lización. Este parque se encuentra en la parte final de nuestro corredor logístico industrial, cuenta con una zona de impacto de 300 km a la redonda, colindando con los estados de México, Querétaro y Guanajuato, se encuentra a sólo 5 kilómetros de la caseta de cobro La Venta, ubicada en la Autopista de Occidente, y a una distancia de 141 km de la ciudad de Morelia, 186 km de la ciudad de México, 100

km de Querétaro, a 20 minutos de Maravatío y a 20 minutos de Atlatomulco. Este parque se establece dentro de una zona industrial y cuenta con un área de 104 hectáreas, con servicios de agua para uso industrial, alumbrado público, vialidades pavimentadas, red de drenaje, sanitario industrial, red telefónica, electrificación y vigilancia, excelentes conexiones a través del corredor NASCO, la autopista Siglo XXI, el Arco Norte, el cual lo conecta con Puebla y con el Proyecto Mesoamérica. Este parque cuenta con vías de comunicación ágiles, como ferrocarril a través del Kansas City Southern de México, que va desde el puerto de Lázaro Cárdenas y lo vincula con gran parte de la República, hasta la Costa Este de los Estados Unidos y Canadá, autopista y dos aeropuertos internacionales a tan solo hora y media. Su ubicación céntrica y disponibilidad lo hacen atractivo para inversionistas que quieran posicionarse en esta región del País, puesto que los parques del Estado de México se encuentran a su máxima capacidad. Sin duda, éste es uno de los parques con más potencial en el estado de Michoacán.

LÁZARO CÁRDENAS, EL PROYECTO PORTUARIO MÁS IMPORTANTE DE MÉXICO

Lázaro Cárdenas Terminal Portuaria de Contenedores S.A. de C.V., compañía perteneciente al Grupo Hutchison Port Holdings -líder mundial en el desarrollo, construcción y operación de terminales portuarias- cuenta con un área de operación de 122

hectáreas, muelle de 1480 metros, almacén de 10 mil metros cuadrados, 2400 metros de vías férreas, y todas las instalaciones necesarias para el adecuado manejo de las mercancías de comercio exterior. Cuenta con tres grúas de muelle o pórtico, tipo Post-Panamax (únicas en el país), que permiten descargar contenedores hasta un máximo de 23 hileras, sobre la manga o ancho del buque; además de seis grúas de patio con capacidad para estibar hasta seis contenedores.

Lázaro Cárdenas cuenta con la aduana más moderna del país, la cual realiza inspecciones de sanidad de 1 a 2 horas. Cuenta con circuito cerrado de TV y más de 110 cámaras que abarcan cada rincón del puer-

to, permitiendo el monitoreo simultáneo de autoridades y usuarios.

Por otro lado, el Recinto Fiscalizado de Lázaro Cárdenas, ubicado en Isla de las Palmas, con un área de 52.22 hectáreas, permite el manejo de mercancía importación (recepción, almacenaje, custodia, exhibición, venta, distribución, elaboración y trans-

formación) libre de impuestos.

Isla de las Palmas, certificada bajo la norma NMX-R-046-SCFI-2005, cuenta con una superficie de 628 hectáreas; un parque para pequeñas y medianas empresas con 18 hectáreas de superficie; un parque industrial de 135 hectáreas; y un área de servicios de 18 hectáreas, además del RFE citado anteriormente.

AUGE INDUSTRIAL MICHOACANO

Con una clara vocación por las industrias agropecuaria y metalmecánica, Michoacán presenta un gran auge industrial y de negocios, que hace vínculo con el puerto de Lázaro Cárdenas, para generar una clara y segura oportu-

PARQUE INDUSTRIAL CONTEPEC

- **Servicios:** Agua uso industrial, energía eléctrica, FFCC.
- **Ubicación:** A 3 hrs. de Guadalajara, 2 hrs. de la Ciudad de México, 5 hrs. del Puerto Lázaro Cárdenas.
- **Clusters:** Agronegocios, Alimentos, Transformación, Metal-mecánica.
- **Valor Agregado:** Mano de obra disponible, capacitación, turismo.
- Ubicado a 5 km. de la caseta de cobro de la Autopista de Occidente.
- Este Parque es ideal para la instalación de industrias del ramo agroindustrial, alimenticio, textil, químico-farmacéutico, etc.
- La región colinda con el Estado de México, Guanajuato y Querétaro.
- **Superficie Total:** 104 hectáreas.
- **Superficie Urbanizada:** 25.39 hectáreas.
- **Vías de comunicación** ágiles (Ferrocarril, Autopista, 2 Aeropuertos Nacionales y 1 Aeropuerto Internacional a una hora y media).
- Servicios 1ª Etapa: Alumbrado público y vialidades pavimentadas, agua para uso industrial, red de drenaje sanitario industrial, red telefónica, electrificación y vigilancia.
- **Ferrocarril:** Al pie del Parque con conexión de doble estiba y sin costuras a Laredo TX; a los puertos de Lázaro Cárdenas, Altamira, Tampico y Veracruz; así como a las ciudades de México, Guadalajara, Querétaro, San Luis Potosí, Puebla, Aguascalientes y el Valle de México.

tunidad de crecimiento e inversión.

En respuesta a la demanda de los sectores productivos, y para favorecer la instalación de empresas e industrias, el gobierno del estado, a través del FIPAIM, ofrece infraestructura como: energía eléctrica, agua para uso industrial, red de drenaje sanitario y pluvial, gas, y planta de tratamiento de aguas residuales.

Por otra parte, gracias a la diversidad de climas y suelos, Michoacán ofrece una gran cantidad de ecosistemas que lo colocan como líder nacional en producción agrícola. Actualmente existen empresas que cuentan con certificaciones internacionales que garantizan la calidad de sus productos y procesos, por lo que Michoacán se posiciona como el primer exportador a nivel nacional de frutas y hortalizas. Entre ellas: aguacate, durazno, fresa, ciruela, guayaba, lenteja, zarzamora y pera.

Michoacán ofrece oportunidades de negocio en la instalación de invernaderos e hidroponía, así como

en la comercialización y procesamiento de alimentos, intercambio de tecnología y alianzas con productores locales para aprovechar las ventajas de la exportación.

MICHOACÁN EN LA ECONOMÍA DEL CONOCIMIENTO

El Parque de Tecnologías de la Información y el Programa de Formación de Negocios en Tecnologías de la Información Michoacán Silicon-Valley tienen como objetivo el detonar el sector de Información y Comunicaciones, generando alianzas estratégicas con otros sectores de la economía del estado, del país, y del mundo.

Por otro lado, el Programa de Formación de Negocios México-República Popular de China es un proyecto nacional creado e impulsado por el estado, donde se tiene la finalidad de preparar jóvenes recién egresados como agentes de cambio, liderando relaciones de comercio e inversión entre Michoacán y Asia. ■

ISLA DE LA PALMA

- **Servicios:** Agua uso industrial, energía eléctrica, gas natural, FFCC, Recinto Fiscalizado Estratégico, red de fibra óptica.
- **Ubicación:** A 7 hrs. de Guadalajara, 7 hrs. de la Ciudad de México, 3.5 hrs. de Morelia.
- **Clusters:** Automotriz, Metal-mecánica, Ferroviario, Transportes.
- **Valor Agregado:** Aduana, A.P.I.
- **Área total:** 654 hectáreas integradas por los siguientes proyectos: 215 para Recinto Fiscalizado Estratégico; 135 para el Parque Industrial; 181 para la terminal ferroviaria; 18 para el Parque PYME; 18 para área de servicios; 109 para vialidades, áreas de donación municipal, estatal, zonas verdes y cordón ecológico.
- **Áreas desincorporadas en hectáreas:** 18 para Parque PYME; 18 para área de servicios; 48 para RFE; 46.3 para terminal ferroviaria.

Fuente: FIPAIM
fipaim@michoacán.gob.mx

Fuente: SEDECO Michoacán
www.sedeco.michoacan.gob.mx



Ferrovalle Intermodal

www.ferrovalle.com.mx

La Terminal Intermodal Interior de alcance Internacional más importante de México

- Recinto Fiscalizado
- Área Desaduanizada
- Patios de Vacíos

- Bodega de Desconsolidados

Instalación especializada en la recepción de mercancía consolidada FCL, LCL, FTL y LTL, con todas las facilidades para reconocimiento de previo, etiquetado, marbeteado, embalajes, etc.

Información en tiempo real de los eventos del contenedor, por medio de nuestra página web.

Centro de Atención a Clientes
Tel: 5354-9960 al 65
Fax: 5333-8869

Av. Rabaúl s/n, Colonia Jardín Azpeitia, Delegación Azcapotzalco, CP 02500, México DF.

Dirección Intermodal
Tel: 5333-8752 • 5333-8895
Fax: 5354-9968

