

PRIMERA PIEDRA Parque Industrial FINSA Querétaro II



FINSA ha desarrollado cerca de 7 millones de metros cuadrados de propiedades para el sector industrial, y actualmente administra uno de los portafolios más grandes de América Latina, con 1.6 millones de metros cuadrados.

El pasado 5 de marzo, FINSA colocó la primera piedra del Parque Industrial Querétaro II, honrándose con la presencia del Gobernador del Estado de Querétaro, Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, a quien acompañaron: el Presidente Municipal de El Marqués, Lic. Enrique Vega Carriles; el Secretario de Desarrollo Sustentable, Lic. Marcelo López Sánchez; el Director Ejecutivo de Proyectos de Exportación de ProMéxico, Lic. Ricardo de la Peña; el Presidente del Consejo de Administración FINSA, Don Sergio Argüelles Gutiérrez; y el Lic. José Luis Álvarez Montes, amigo, socio y destacado empresario queretano.

A lo largo de 36 años, desde su fundación, FINSA se ha esforzado por ofrecer en el mercado desarrollos inmobiliarios integrales de clase mundial; espacios diseñados para asegurar el éxito en la operación de las empresas que deciden invertir en México. Hoy, cuenta con 16 parques industriales en los más importantes polos de desarrollo industrial, en los que se han generado más de 200,000 fuentes de trabajo directo.

FINSA ha desarrollado cerca de 7 millones de metros cuadrados de propiedades para el sector industrial, y actualmente administra uno de los portafolios en arrendamiento más grandes de América Latina, con 1.6 millones de metros cuadrados.

Hace 20 años se puso en marcha el Parque Industrial FINSA Querétaro, en la próspera región del Municipio del Marqués, acogiendo a reconocidas empresas trasnacionales, y dándole a Finsa la oportunidad de construir y adquirir otros inmuebles en el estado, como el edificio logístico de Kelloggs, con más de 100,000 m² de construcción.

“No cabe duda que, bajo el liderazgo del Sr. Gobernador del Estado, Lic. José Calzada Rovirosa, Querétaro se ha ubicado como el destino preferido de sectores estratégicos, como lo son el automotriz y el aeroespacial. La concurrencia de los factores clave para hacer factibles nuevas inversiones, sin duda se dan en

este estado. Entre ellos, la extraordinaria calidad de vida, la implementación de seguridad, la gran categoría de los servicios turísticos, de vivienda, y desde luego, un ambiente de negocios inmejorable, propiciado por un magnífico desempeño de las autoridades gubernamentales”, dijo en su discurso Don Sergio Argüelles Gutiérrez, puntualizando que todo ello les llevó a tomar la decisión de seguir creciendo en Querétaro.

Con una inversión superior a los 550 millones de pesos, FINSA inicia este desarrollo sustentable con 28 Has. de terreno, con capacidad para albergar más de 10 compañías del sector industrial y generar 7,500 nuevos empleos.

En esta primera fase, FINSA Querétaro II cuenta con infraestructura de punta, amplias vialidades, acceso ferroviario, energía eléctrica, disponibilidad de agua, planta de tratamiento, sistema contra incendio centralizado, drenajes pluvial y sanitario, seguridad y vigilancia. La segunda fase del parque integrará 24 hectáreas adicionales, que de acuerdo a los planes estarán arrancando en un período menor a dos años, con una inversión estimada de 580 millones de pesos.

Al mismo tiempo, FINSA planea la construcción de un edificio de inventario de 16,000 m², que estará disponible para ocupación inmediata en 6 meses. Este nuevo edificio ofrecerá un concepto inteligente con un enfoque innovador, en su diseño y ejecución, que se traduce en una construcción de alto rendimiento, y amigable con el medio ambiente.

FINSA, a decir de su presidente, se siente comprometido con los Queretanos, por lo que seguirá invirtiendo en ese gran Estado.

Con una inversión superior a los 550 millones de pesos, FINSA inicia Querétaro II, con 28 Has. de terreno, capacidad para albergar más de 10 compañías del sector industrial y generar 7,500 nuevos empleos.



Seguridad



Nuestro propósito es llevar a las empresas de transporte y carga las soluciones y servicios más completos para la seguridad, prevención de riesgos y mejora en la productividad, reduciendo costos de operación e incrementando su rentabilidad.

Ofrecemos:

- Soluciones de Rastreo Satelital, Terrestre y de Remolques
- Protección, Visibilidad y mayor Control de su flota y carga
- Comunicación y Control sobre el Rendimiento de combustible, Mantenimiento de vehículos e información del desempeño de la flota

Acérquese a nosotros y con gusto nuestros expertos le apoyarán a resolver sus necesidades

FORUM Rumbo a LOGISTICS FORUM 2013



inbound
logistics[®]
LATAM



En honor a los conferencistas y patrocinadores, INBOUND LOGISTICS LATAM y GLOBAL TRAINING CENTER convocaron a un brindis el pasado 23 de abril en el Jockey Club de la Ciudad de México. Guillermo Almazo Garza, Publisher y CEO de la revista, y Arturo Frías Flores, Consultor y Director de Global Group -ambos organizadores de LOGISTICS FORUM 2013-, hablaron de la calidad magistral de los conferencistas con la que el Congreso se engalana del 6 al 9 de junio próximo, así como de la distinguida trayectoria y presencia de las empresas patrocinadoras en el sector logístico de México, América y el mundo. En este contexto, los asistentes coincidieron al comentar y destacar dos aspectos fundamentales: por un lado, la importancia de realizar este tipo de convocatorias y eventos para integrar al sector; y por otro, la importancia de enfocar la temática del Congreso al servicio al cliente, el cual, en su parecer, ha venido perdiendo calidad en el ámbito logístico.



Sin duda, una de las fortalezas del Congreso, además de su experiencia tras 10 años de historia y evolución, ha sido su capacidad para promover el *networking*, la cual se ha visto potenciada con la dinámica ONE-to-ONE, que ha provocado cierre de negocios en un promedio de 2 a 1; es decir, cada asistente ha logrado ganar 2 soluciones para sus estrategias, lo cual ha marcado precedente en la historia de eventos de esta naturaleza. He aquí testimonios de asistentes al Congreso 2012:



La dinámica ONE-to-ONE me pareció extraordinaria, sale de los esquemas tradicionales de los congresos. Felicitaciones a nombre de HPH.

Miguel Ángel Rodríguez
Relaciones Públicas
Hutchinson Port Holding Group

Nos agradó bastante el ONE-to-ONE, fue una idea excelente, desde mi punto de vista. Es una manera de ayudarnos a interactuar, pues si a algunos no nos gusta o no nos es fácil, esta dinámica nos ayuda a explicar lo que ofrecemos al mercado, rápido y convincentemente, para después platicar más a detalle con los interesados. Fue de lo más sencillo, me gusto, me gusto mucho.

Carlos Eduardo Vega Villanueva
Especialista en Planeación de transporte
LISTECH



La nueva dinámica ONE-to-ONE fue excelente, porque en medio minuto conoces lo que te puede dar un proveedor. El reto de ser convincente en ese tiempo es cautivador y divertido. Sin duda haces tratos y encuentras alternativas.

Luis Roberto Larralde Castrejón
Gerente de Logística
DICIPA

One to One

¿Como se desarrolla la Dinámica?

