

# INFRASTRUCTURE



## Los tres pilares sustentables de Interpuerto Monterrey

**E**l efecto Interpuerto Monterrey en cuanto a inversión y derrama económica en el estado, lo coloca en una categoría única, sin precedentes. Su misión está sustentada por tres pilares principales: el aspecto económico, el aspecto social y el impacto que el desarrollo tendrá en el medio ambiente. En Interpuerto Monterrey buscamos encontrar un balance entre estos principios, basando nuestra estrategia y alineando

**Interpuerto Monterrey tiene un enfoque sustentable: su esquema de planeación en fases, permite la generación de valor para la comunidad, buscando siempre el menor impacto posible al medio ambiente.**

nuestras acciones en función de estos tres pilares. Es por eso que a partir de 2009 es miembro de la organización internacional Urban Land Institute (ULI), una institución no lucrativa de investigación y educación fundada en 1936, que cuenta con miembros en 95 países alrededor del mundo, cuya misión es brindar liderazgo en el uso responsable del suelo, para crear y sustentar comunidades en armonía con el ambiente.

### **BENEFICIOS SOCIALES**

Obedece al plan nacional de infraestructura del Gobierno Federal; ha creado más de 50 mil empleos directos e indirectos; ha elevado la competitividad de México en un contexto internacional; ha creado un nuevo polo de desarrollo económico en el municipio de Salinas Victoria y el Estado de Nuevo León.

### **BENEFICIOS MEDIOAMBIENTALES**

Durante los trabajos de limpieza de los predios de Interpuerto Monterrey se catalogaron las especies de flora de la zona, rescatando toda la variedad

de plantas encontradas para reinser-tarlas dentro de las áreas comunes del desarrollo, principalmente en camellones y banquetas, creando un jardín botánico dentro del desarrollo. De esta forma se evita el uso excesivo de agua para la manutención de áreas jardinadas, ya que la mayoría de las especies encontradas y rescatadas son de bajo consumo de agua por corresponder a un clima semidesértico.

La generación de energía de accesos, áreas comunes, luminarias y oficinas de Interpuerto Monterrey se realiza bajo el establecimiento de un área destinada a celdas fotovoltaicas que abarca 3 hectáreas y que permitirá la generación de 200 KVA de energía eléctrica.

El agua es un componente de vital importancia para los seres humanos, por lo que Interpuerto Monterrey, en aras de conservar y hacer el mejor uso de ésta, cuenta con sistemas que permiten el tratamiento de agua de uso industrial, así como el consumo mínimo de agua para el riego de los jardines botánicos, banquetas, camellones y áreas comunes ■